



**CÂMARA MUNICIPAL DE BONITO**  
Rua Nelson Felício dos Santos s/n Centro - Caixa Postal 19 - Bonito - MS  
www.camarabonito.com.br - Telefones PABX: (67) 3255-2907 e 3255 1758

PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO Nº 04, DE 14 DE JULHO DE 2025

***Concede Título de Cidadania Bonitense e dá outras providências.***

***Autor: Vereador Paulo Xavier dos Santos***

O Presidente da Câmara Municipal de Bonito-MS, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ela promulga o seguinte Decreto Legislativo:

**Art. 1º.** Fica Concedido ao Excelentíssimo senhor Lucas Alves Ferreira, o título de Cidadão Bonitense, em reconhecimento aos relevantes serviços prestados à Comunidade Bonitense.

**Art. 2º.** Este Decreto Legislativo entra em vigor na data de sua publicação.

CÂMARA MUNICIPAL DE BONITO - MS  
Rua Nelson Felício dos Santos s/n  
esq. c/ Pércio Schamann  
Centro - CEP: 79290-000  
Bonito - MS - Tel. (67)3255-2907  
Recebemos em 14/07/2025  
Horário: 13:39  
*Remote*

Plenário Tetê Faria, \_\_\_ de julho de 2025.

**Paulo Henrique Breda Santos**  
Presidente

**Jhonatan Jacques Marques**  
1ª Secretário



## CÂMARA MUNICIPAL DE BONITO

Rua Nelson Felício dos Santos s/n Centro - Caixa Postal 19 - Bonito - MS  
www.camarabonito.com.br - Telefones PABX: (67) 3255-2907 e 3255 1758

JUSTIFICATIVA Nº \_\_\_\_\_/2025

Excelentíssimos (as) Vereadores (as)

Tenho a honra de submeter à apreciação desta Casa de Leis, o incluso Projeto Decreto Legislativo, que concede o Título de Cidadania Bonitense e dá outras providências.

O presente Projeto de Decreto Legislativo visa a concessão do Título de Cidadão Bonitense ao Senhor Lucas Alves Ferreira, em reconhecimento à sua destacada atuação no fortalecimento do turismo, da sustentabilidade e da integração comunitária em nosso município.

Natural de Campo Grande/MS e graduado em Engenharia de Produção Agroindustrial pela UFSCar-SP, Lucas construiu uma carreira de sucesso em multinacionais do agronegócio (Monsanto e Bayer), com experiência internacional e liderança comercial nacional. Em 2001, decidiu investir em Bonito, tornando-se sócio proprietário da Estrela do Formoso, atrativo turístico que alia contemplação, bem-estar e preservação ambiental, gerando empregos locais e fortalecendo a economia sustentável da região.

Desde então, Lucas assumiu importante papel no Conselho Municipal de Turismo – COMTUR, sendo eleito presidente em 5 de fevereiro de 2025 e nomeado oficialmente por meio do Decreto Municipal nº 69, de 18 de março de 2025. Como presidente, tem atuado de forma proativa na definição e implementação de ações para 2023 e 2024, liderando debates e representando Bonito em pautas estratégicas para o setor.

Sua atuação contribuiu diretamente para a valorização de Bonito como destino turístico de referência, integrando a gestão do município à agenda nacional e internacional de turismo sustentável. Lucas também esteve à frente de iniciativas que resultaram na escolha de Bonito como sede da conferência mundial Adventure ELEVATE 2025, reunindo especialistas de todo o mundo no município.

Sua postura empreendedora e institucional reforça a imagem de Bonito como “capital mundial de ecoturismo” e impulsiona a participação do município em feiras internacionais, como na China, Alemanha e Equador.

Lucas Ferreira reúne todos os requisitos descritos no Decreto Legislativo nº 80/2003: não é natural de Bonito; possui residido e contribuído decisivamente para o município; e sua atuação no turismo e no setor ambiental trouxe benefícios coletivos relevantes, sem conotação político-partidária.

Diante de sua trajetória, de suas iniciativas no setor turístico e de seu compromisso com a preservação ambiental, é justa e merecida a honraria do Título de Cidadão Bonitense, como forma de reconhecimento público e institucional.

Certo da importância do Projeto Decreto Legislativo, solicito que seja apreciado por esta Casa Legislativa e posteriormente aprovado.

Na oportunidade, reitero os meus protestos de admiração e apreço aos dignos componentes desta Casa.

*Atenciosamente,*

Paulo Xavier dos Santos  
**Vereador**

CÂMARA MUNICIPAL DE BONITO - MS  
Rua Nelson Felício dos Santos, s/n  
esq. cl Pêrcio Schamann  
Centro - CEP: 79290-06  
Bonito - MS - Tel. (67)3255-2907

Recebemos em 14/07/2025  
Número: 1239





## Bonito participa da ITB China, principal feira de turismo voltada ao mercado chinês

Por **Assessoria de Comunicação** - 10:55 - 30/05/2025



Bonito marcou presença pela primeira vez na ITB China, uma das mais importantes feiras de turismo voltadas ao mercado chinês, realizada em Xangai entre os dias 27 e 29 de maio. O município integrou o estande da Embratur (Agência Brasileira de Promoção Internacional do Turismo), ao lado de destinos consolidados como Foz do Iguaçu, Bahia, Rio de Janeiro, Mato Grosso e Paraná, além de operadoras de turismo e companhias aéreas como a Latam.

A comitiva de Bonito foi formada pela vice-prefeita Juliane Salvadori, pelo presidente do Conselho Municipal de Turismo (Contur), Lucas Oliveira, e pela conselheira do Contur, Karin Fernanda. Durante o evento, foram realizados mais de 30 contatos com operadoras e agências de turismo chinesas, além de reuniões com o consulado brasileiro em Xangai.

"Bonito nunca tinha participado desse evento, então foi a primeira vez que estivemos presentes em parceria com a Embratur. Já fizemos diversas reuniões e temos mais de 30 contatos de operadoras e agências de turismo da China. A expectativa é muito boa. Agora, a ideia é continuar esse trabalho, enviar mais informações e convidar operadoras para conhecer Bonito. É uma construção que precisa ser mantida ao longo dos anos", afirmou Juliane Salvadori.

A ITB China reuniu mais de 500 expositores e cerca de 50 mil visitantes, entre operadores, agentes de viagem, empresas de tecnologia e destinos turísticos de todo o mundo. Bonito buscou, com essa participação inédita, ampliar sua visibilidade no mercado asiático e atrair mais turistas chineses nos próximos anos.

De acordo com o Observatório de Turismo de Bonito, entre janeiro e abril de 2025, os chineses representaram apenas 0,34% dos visitantes. A meta, com a participação na feira, é aumentar esse índice e fortalecer o posicionamento de Bonito como destino de natureza com padrão internacional.



## Primeira reunião do ano marca os 30 anos de criação do Comtur em Bonito

Por **Assessoria de Comunicação** - 11:19 - 06/02/2025



O Conselho Municipal de Turismo (Comtur) de Bonito completa 30 anos em 2025, data que foi lembrada durante a primeira reunião ordinária do ano, realizada na tarde desta quarta-feira (5). A vice-prefeita e secretária de Turismo e Desenvolvimento Econômico, Juliane Salvadori parabenizou os presentes e destacou a importância do Conselho para o coletivo e desenvolvimento do turismo em Bonito.

"Avançamos muito no turismo de Bonito nas últimas três décadas, seja com a criação do voucher único, dos protocolos de segurança, do Plano Estratégico de Gestão e Marketing do Turismo, como também na estruturação física dos atrativos, agências, rede hoteleira, gastronomia e infraestrutura urbana, para receber os visitantes. E isso é um mérito compartilhado entre o Poder Público e Privado, com participação ativa e fundamental do Comtur", detalhou.

A secretária também apresentou o Relatório de Ações de 2024 da Secretaria de Turismo, destacando o 18º prêmio de Melhor Destino de Ecoturismo do Brasil, a participação em eventos internacionais de promoção do turismo, como a ITB Berlim, a AdventureELEVATE América, em Quito, no Equador – onde também foi anunciado a

escolha de [Bonito para ser sede do Adventure ELEVATE 2025](#), conferência internacional sobre ecoturismo, organizada pela Adventure Travel Trade Association (ATTA), a promoção de eventos e festivais locais, como Festival da Cerveja e Festival da Guavira, além de apoio ao Festival de Inverno e a continuidade do [Programa de Capacitação para o Turismo](#), que desde sua criação, já preparou mais de 2 mil pessoas no município.

Durante a reunião também foi realizada a Eleição da Mesa Diretora, no qual foram eleitos Lucas Alves Ferreira (Atratur) como Presidente e Karin Fernanda Schwambach, como Vice-presidente.

Equipe da UFRJ realiza visita técnica para início dos trabalhos de revisão do Plano Diretor e estudo dos recursos hídricos em Bonito

Prefeitura de Bonito Inicia o "Programa de Qualificação para o Turismo" com Curso de Inglês em 2025

Rua Cel. Pilad Rebuá, 1780  
Centro - Bonito/MS

**(67) 3255-2160**

[turismo@bonito.ms.gov.br](mailto:turismo@bonito.ms.gov.br)

#### **Horário de Atendimento**

Seg-Sex das 7h - 17h

#### **Descubra Bonito**

[Bonito](#)

[Passeios](#)

[Agências de Turismo](#)

[Gastronomia](#)

[Hospedagens](#)

[Lojas e Souvenirs](#)

[Centro de Convenções](#)

[Pesca Esportiva](#)

[Parque Nacional da Serra da Bodoquena](#)

[Bonito Cultural](#)

#### **Planeje sua viagem**

[Como chegar](#)

[Centro de Atendimento ao Turista](#)

# Bonito inaugura Sala de Geoprocessamento e Monitoramento Ambiental

Por **Assessoria de Comunicação** - 13:35 - 25/11/2024

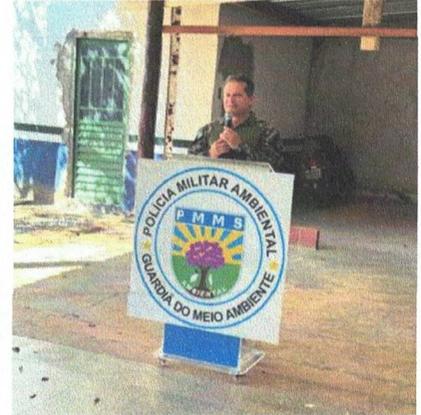


A Prefeitura de Bonito, em parceria com a 4ª Companhia da Polícia Militar Ambiental, Comtur (Conselho de Turismo) e Conseg (Conselho de Segurança de Bonito), inaugurou nesta segunda-feira (25) a Sala de Geoprocessamento e Monitoramento Ambiental, que reúne ferramentas tecnológicas para gestão ambiental no município.

Bonito será a segunda cidade de Mato Grosso do Sul a contar com o serviço, também conhecido como Projeto Radar Ambiental, que teve início a dois anos em Campo Grande e inclui, por exemplo, o monitoramento via satélite, que auxilia na melhoria da gestão da unidade ambiental, na fiscalização e identificação, com maior precisão, de riscos ambientais, bem como, ajuda nas tomadas de decisões, tornando assim o sistema mais eficiente.

"Com essa iniciativa, o município ganha um importante aliado na melhoria da qualidade dos serviços oferecidos a toda sociedade e sem a ajuda de todos, esse projeto não teria sido realizado. Agradeço a Prefeitura de Bonito, em nome da Juliane e do Thyago, secretários de Turismo e de Meio Ambiente, ao Lucas Alves Ferreira, do

Comtur, a Câmara Municipal, em nome do vereador Paulo Henrique Breda e a todos que ajudaram nesse projeto, Semadesc, Imasul, Ministério Público, Comdema, Sindicato Rural, Abrasel, Atratur, Sesc, IASB, enfim, todos", destaca o comandante da PMA de Bonito, Capitão Kelvin Augusto Rodrigues Valente.



A Sala de Geoprocessamento e Monitoramento Ambiental também contou com importantes parceiros do setor privado, que auxiliaram na compra dos equipamentos e estruturação do local. São eles:

MARCELO YAMAGUSHY

PARQUE ECOLOGICO RIO FORMOSO

RIO DA PRATA E LAGOA MISTERIOSA

M2

ATRATIVO TURISTICO

ATRATIVOS TURISTICOS

NASCENTE AZUL	ATRATIVO TURISTICO
REFUGIO DA BARRA	ATRATIVO TURISTICO
ESTRELA DO FORMOSO	ATRATIVO TURISTICO
FAZENDA CEITA CORÊ	ATRATIVO TURISTICO
VALE DO ANHUMAS	ATRATIVO TURISTICO
BARRA DO SUCURI	ATRATIVO TURISTICO
ECO PARK PORTO DA ILHA	ATRATIVO TURISTICO
BOCA DA ONÇA	ATRATIVO TURISTICO
PARQUE DAS CACHOEIRAS	ATRATIVO TURISTICO
PRAIA DA FIGUEIRA	ATRATIVO TURISTICO
BALNEÁRIO DO SOL	ATRATIVO TURISTICO
BURACO DAS ARARAS	ATRATIVO TURISTICO
BAIA BONITA – AQUARIO NATURAL	ATRATIVO TURISTICO
ESTANCIA MIMOSA	ATRATIVO TURISTICO
BONITO SCUBA OPERADORA DE MERGULHO	
GRUTA CATEDRAL	ATRATIVO TURISTICO
ZAGAIA ECORESORT	HOTELARIA
HOTEL POUSADA ÁGUAS DE BONITO	HOTELARIA
POUSADA VOO DAS GARÇAS	HOTELARIA
HOTEL MARRUA	HOTELARIA
HOTEL CABANAS	HOTELARIA
POUSADA REMANSO	HOTELARIA
POUSADA OLHO D ÁGUA	HOTELARIA
PROMENADE APART HOTEIS	HOTELARIA
POUSADA ARTE DA NATUREZA	HOTELARIA
HOTEL SANTA ESMERALDA	HOTELARIA
CRISVAL AGÊNCIA	AGÊNCIA DE TURISMO
YGARAPÉ TOUR	AGÊNCIA DE TURISMO
ÁGUAS TURISMO	AGÊNCIA DE TURISMO
BONITO WAY	AGÊNCIA DE TURISMO
AGTB	ASSOCIAÇÃO
BONITO CONVENTION & VISITORS BUREAU	ASSOCIAÇÃO
BONITO CHOPP	BARES E RESTAURANTES
BACURI COZINHA REGIONAL	BARES E RESTAURANTES
RESTAURANTE CASA DO JOÃO	BARES E RESTAURANTES
VANZELLA	COMERCIANTE LOCAL
VIAÇÃO CRUZEIRO DO SUL	COMERCIANTE LOCAL
VISUAL SOLUÇÕES GRAFICAS	COMERCIANTE LOCAL
RANCHO S	COMERCIANTE LOCAL
LABORATORIO RENATO ARRUDA	COMERCIANTE LOCAL
LUIS GUILHERME IMÓVEIS	COMERCIANTE LOCAL
COSTA E FIGUEIREDO	COMERCIANTE LOCAL
AUTO POSTO DA PRAÇA	COMERCIANTE LOCAL
BION CONSULTORIA	COMERCIANTE LOCAL
FAZENDA 20 DE JULHO	PROPRIETÁRIO RURAL

EDUARDO COELHO	PESSOA FISICA
SARA RODRIGUES	PESSOA FISICA
TELCIO	PESSOA FISICA
CRIS PERES	PESSOA FISICA
ANÔNIMO (HR SCHERER)	PESSOA FISICA
ANÔNIMO (GREICE FELLICIANO )	PESSOA FISICA
VALDEMIR MARTINS	PESSOA FISICA
RONALD PIRES DE OLIVEIRA LIMA	PESSOA FISICA

< **Atrativo de Bonito, Aquário Natural recebe certificação do Programa SENAI Carbono Neutro**

**Bonito é eleito pela 18ª vez o Melhor Destino de Ecoturismo pela editora Abril** >

Rua Cel. Pilad Rebuá, 1780  
Centro - Bonito/MS

**(67) 3255-2160**

turismo@bonito.ms.gov.br

**Horário de Atendimento**

Seg-Sex das 7h - 17h

**Descubra Bonito**

[Bonito](#)

[Passeios](#)

[Agências de Turismo](#)

[Gastronomia](#)

[Hospedagens](#)

[Lojas e Souvenirs](#)

[Centro de Convenções](#)

[Pesca Esportiva](#)

[Parque Nacional da Serra da Bodoquena](#)

[Bonito Cultural](#)

**Planeje sua viagem**

[Como chegar](#)

[Centro de Atendimento ao Turista](#)

[Calendário de Temporada](#)

Descubra Bonito Planeje sua viagem Imprensa Institucional    

## Bonito é destaque brasileiro como destino de ecoturismo na AdventureELEVATE, no Equador

Por **Assessoria de Comunicação** - 10:51 - 07/05/2024



De 06 a 08 de maio em Quito, Equador, a conferência AdventureELEVATE reunirá os principais atores do turismo das Américas, como operadores, consultores de viagens, imprensa, além de conselhos e representantes do turismo internacional e mais um vez, Bonito é um dos destinos escolhidos para representar Mato Grosso do Sul e o Brasil como destaque do Ecoturismo.

Segundo Bruno Wendling, diretor-presidente da Fundação de Turismo de MS, este será um evento muito especial para Mato Grosso do Sul. "Este é o oitavo ano seguido que participamos de eventos de ecoturismo junto a maior e uma das mais importantes associações de turismo de aventura do mundo, a ATTA (Adventure Travel Trade Association). MS é o único destino brasileiro presente em todos esses eventos representando nosso país e este ano estaremos junto com a Embratur".

O prefeito Josmail Rodrigues e secretária de Turismo e Desenvolvimento Econômico, Juliane Salvadori, também participam do evento, acompanhados do presidente do COMTUR (Conselho Municipal de Turismo), Lucas Alves Ferreira e Marcos Dias Soares, do Abismo Anhumas, representando as atrações da região. "Agradeço a recepção de Pabel Munoz, prefeito de Quito e Gabi Stowell, vice-presidente da Adventure Travel Trade Association. Participar de um evento com esse potencial é de extrema importância para o fortalecimento de Bonito no cenário internacional", afirma Josmail.



Com foco em educação e networking, o evento AdventureELEVATE é uma conferência anual de três dias voltado para a mídia, operadoras de turismo e líderes de pensamento na comunidade de viagens de aventura. Os principais palestrantes, workshops e sessões de painéis criativos apresentam tópicos relevantes do setor, como negócios e tecnologia, marketing e operações e tendências de viagens que moldam o futuro do turismo de aventura.

"Além disso, seremos um dos principais apoiadores com direito a fala, apresentação dos nossos destinos e participação no marketplace que é um momento de rodada de apresentação junto a buyers e imprensa internacionais. Esperamos trazer ainda mais operadores que vendam nosso Estado e coloque nossos produtos na prateleira. E teremos também um anúncio especial durante o evento, que todos saberão em breve", relata Wendling.

O AdventureELEVATE permite a construção e manutenção de relacionamentos comerciais que impactam para o aumento do fluxo turístico estadual. Saiba mais no site: <https://events.adventuretravel.biz/adventureelevate/latin-america-2024>

Com informações de Fundtur.

◀ **Bonito será sede da Conferência Internacional sobre Ecoturismo em 2025**

**Curso 'Delícias no Anzol' marcou o 2º Festival de Pesca Esportiva em iniciativa inédita em Bonito** ▶



## Comtur define nova diretoria e debate sobre ações desenvolvidas no turismo de Bonito em 2023

Por **Assessoria de Comunicação** - 10:40 - 01/02/2024



O Conselho Municipal de Turismo de Bonito (COMTUR) realizou nesta quarta-feira (31) a 1ª Reunião Ordinária de 2024, na qual foram eleitas a nova diretoria e a comissão de análise dos balancetes do Fundo Municipal de Turismo. A Secretaria de Turismo também aproveitou a ocasião para apresentar o Relatório de Atividades de 2023.

O Comtur é referência nacional, servindo de modelo para a implantação de Conselhos em diversos outros destinos turísticos no Brasil e tem por objetivo implementar a Política Municipal de Turismo, junto à Secretaria Municipal de Turismo, Indústria e Comércio, como órgão consultivo e de assessoramento.

A nova diretoria será formada por Lucas Alves Ferreira (ATRATUR), como presidente e Sylvio Eduardo Trujillo Nunes da Silva (ABRASEL), como vice-presidente. Já a Comissão de Análise dos balancetes do Fundo Municipal de Turismo do ano de 2024 será composta por Hallem Rodrigues Jaser ( ABETTUL); Gabriel Calderon Maciel (ABH) e Matheus da Silva Oliveira (SEBRAE).

# BALNEÁRIO E CAMPING DO GORDO LTDA.-ME

CNPJ/MF: 00.466.148/0001-16

## RE-RATIFICAÇÃO DA 2ª (SEGUNDA) ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

Pelo presente instrumento particular de Alteração Contratual, e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, **SEBASTIÃO MAGNO OLEGÁRIO FERREIRA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º 95.386 expedida pela Secretaria de Segurança Pública – Instituto de Identificação do Estado de Mato Grosso, com data de expedição de 05-05-1971 e do CPF n.º 105.930.201-20, filho de Napoleão Alves Ferreira e Horniman Olegário Ferreira, nascido em 01 de julho de 1952, na cidade de Campo Grande-MS, residente e domiciliado na Avenida João Pedro Fernandes, n.º 2.310, Centro, neste município de Maracaju-MS; e **MARIA HELENA ALVES FERREIRA**, brasileira, casada, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 001158982 expedida pela Secretaria de Segurança Pública – Instituto de Identificação do Estado de Mato Grosso do Sul, com data de expedição de 15-05-1997 e do CPF n.º 367.430.381-72, filha de Josias Pinheiro de Almeida e Aidir Alves Pinheiro, nascida em 20 de novembro de 1953, no município de Bonito-MS, residente e domiciliada na Avenida João Pedro Fernandes, n.º 2.310, Centro, neste município de Maracaju-MS; sócios componentes da sociedade mercantil que gira sob a razão social de **“BALNEÁRIO E CAMPING DO GORDO LTDA.-ME”**, com sede e foro na Rodovia BR 267, Bonito à Guia Lopes da Laguna, Km 10, à esquerda, Zona Rural, no município de Bonito-MS, cadastrada no CNPJ sob n.º 00.466.148/0001-16, com Contrato Social arquivado na JUCEMS – Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob n.º 54200550394, por despacho em sessão de 08/03/1995 e subsequentes alterações contratuais sob n.º 54098819, por despacho em sessão de 14/11/2000, e 54114359, por despacho em sessão de 28/11/2001, resolvem por este instrumento particular Re-ratificar os termos da 2ª (segunda) alteração acrescentando as medidas e confrontações dos imóveis, passando a ser redigida da seguinte forma:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
COMARCA DE MARACAJU  
RODRIGO OPPITZ ALVES  
DELEGATÁRIO

**2º Ofício**  
Maracaju-MS  
Serviço Notarial e Reg. Civil das Pessoas Naturais

**AUTENTICAÇÃO**  
Autentico a presente cópia reprográfica, conforme o original, e mim apresenta Maracaju-MS, 17 de Julho de 2013. Em testemunho, da verdade  
DEBORA CRISTINA ZANELLA OPPITZ - ESCRIVENTE SUBSTITUTA

Selo digital nº AFJ81076-900  
Emolumentos: R\$ 2.73. Para conferir autenticidade acesse:  
<http://www.tjms.jus.br/credenciais/selos/pesquisaSelo.php>

Rua Matão Garcia Sarmento, nº 351 - Centro - Maracaju - MS - CEP 71500-000  
Fone/Fax: (67) 3454-1203 - E-mail: carcazotico@tjms.jus.br



## CLÁUSULA 1ª:

Os sócios resolvem por este ato elevar o valor do Capital Social de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) para R\$ 266.400,00 (duzentos e sessenta e seis mil e quatrocentos reais), com um aumento de 216.400,00 (duzentos e dezesseis mil e quatrocentos reais) integralizados neste ato através dos bens imóveis abaixo e proporcionalmente ao valor das quotas de cada um dos sócios:

- O valor de R\$ 89.887,00 (oitenta e nove mil, oitocentos e oitenta e sete reais), representado pelo Lote "A-1", da quadra 3, do Centro, na cidade de Maracaju-MS, de configuração quadrangular, medindo 40,00 metros por 40,00 metros, com 1.600,00 m<sup>2</sup> (um mil e seiscentos metros quadrados), – DESCRIÇÃO DA LOCAÇÃO: Partindo de um ponto denominado M1, cravado na esquina da Rua Capitão Muzzi com a Rua Antônio de Souza Marcondes, mediu-se 40,00 metros no alinhamento desta até o M2; daí com 270° e a distância de 40,00 metros até o M3; daí com 270° e a distância de 40,00 metros até o M4; daí com 270° e a distância de 40,00 metros até M1, determinando o lote. – CONFRONTAÇÕES: AO NORTE: com o lote n.º 418, por 40,00 metros; AO SUL: com a Rua Antônio de Souza-Marcondes, por 40,00 metros; AO LESTE: com a Rua Capitão Muzzi, por 40,00 metros, e, AO OESTE: com o lote "A-2", por 40,00 metros. – Tudo conforme Memorial Descritivo elaborado e assinado pelo engenheiro civil Benito Carlos Bertoncetto – CREA 4525-V/MS, devidamente aprovado pelo departamento de obras públicas da Prefeitura Municipal local aos 21/11/2001, conforme matrícula n.º 9.336, do CRI de Maracaju-MS;
- O valor de R\$ 46.148,00 (quarenta e seis mil, cento e quarenta e oito reais), representado pelos Lotes de terrenos designados pelos n.º 550 e 551 (quinhentos e cinquenta e quinhentos e cinquenta e um) da Rua Nobre de Gusmão com a Avenida Maracaju, nesta cidade, sendo o último o da esquina, medindo cada lote 20 (vinte) metros de frente, por 40 (quarenta) ditos da frente aos fundos, ou seja a área de 800,0 m<sup>2</sup>, por unidade e ambos somando a área de 1.600,0 m<sup>2</sup>, existindo neles construída uma casa de alvenaria com 64,0 m<sup>2</sup>, para a Avenida Maracaju e mais uma casa de alvenaria com 5 (cinco) compartimentos, cozinha e garagem, confrontando ambos os lotes pela frente (Oeste) com a Rua Nobre de Gusmão; de um lado (Sul) o de n.º 551 confronta com a Avenida Maracaju por ser lote de esquina; de outro lado (Norte) o de n.º 550 confronta com o lote n.º 549 dos outorgantes vendedores e pelos fundos (Leste), ambos confrontam com o lote n.º 553, de Sofia Corrêa Olegário, todos da mesma quadra, conforme matrícula n.º 201, do CRI de Maracaju-MS;
- Uma gleba de terras pastais e lavradas, com a área de 58,1641 ha. (cinquenta e oito hectares e um mil seiscentos e quarenta e um metros quadrados), parte da Fazenda São João, neste município, dentro dos seguintes limites: Partindo do marco M1, cravado junto a margem direita do Rio Formoso, deste segue dividindo com terras de Edson Pinheiro de Almeida, segue com rumo magnético de 51°15SE e distância de 2.360,00 metros, chega-se ao Marco M2, cravado em ponto comum em terras de Edson Pinheiro de Almeida e Aristides Pinheiro de Almeida, segue com este rumo magnético de 30°30SW e distância de 780,00 metros chega-se ao marco M3, cravado em ponto comum com terras de Aristides Pinheiro de Almeida, Cantalicio Monteiro e Vilma de Almeida Cavalheiro, segue com rumo magnético de 43°30NW e distância de 1.118,60 metros, chega-se ao marco M4, cravado em um ponto comum com proprietários mencionados anterior e terras de João Atilio Mariano, segue com este com rumo magnético de

40°31NE e distância de 238,90 metros, chega-se ao marco M5, cravado em ponto comum com as terras de João Atilio Mariano, segue em rumo magnético de 44°42NW e distância de 1.235,45 metros, chega-se ao marco M6, cravado na margem direita do Rio Formoso, distante do mesmo 23,00 metros, deste segue pelo Rio Formoso com vários rumos e distâncias até alcançar o marco M1, fechando assim o polígono. **CONFRONTAÇÕES:** ao Norte, com terras de Edson Pinheiro de Almeida; ao Sul com terras de Vilma de Almeida Cavalheiro e João Atilio Mariano; ao Nascente, com terras de Elza de Almeida Santos e ao Poente, com terras de João Atilio Mariano e margem direita do Rio Formoso. **PROPRIETÁRIO:** SEBASTIÃO MAGNO OLEGÁRIO FERREIRA, brasileiro, casado com Maria Helena Alves Ferreira, sob o regime de comunhão universal de bens, pecuarista, residente em Maracaju-MS, CPF n.º 105.930.201-20, conforme matrícula n.º 5.565, do CRI de Bonito-MS, avaliada na DITR código n.º 1079168-0 em R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais);

- Uma gleba de terras pastais e lavradas, com a área de 25,0122 ha. (vinte e cinco hectares e cento e vinte e dois metros quadrados), parte da Fazenda São João, neste município, dentro dos seguintes limites: Partindo do marco M1, cravado na margem direita do Rio Formoso, segue dividindo põe este com vários rumos e distâncias, até alcançar o marco M2, cravado na margem direita do Rio Formoso, distante do mesmo 23,00 metros, segue dividindo com terras de Jair Rocha e mais distante e mais adiante com terras de Vanda Monteiro, com azimute de 139°01' e distância de 1.301,40 metros, chega-se ao marco M3, cravado em ponto comum com terras de Vanda Monteiro e parte da Gleba, segue com azimute de 40°31' e distância de 238,90 metros, chega-se ao marco M4, cravado em ponto comum com a parte da Gleba, segue com azimute de 315°18' e distância de 1.235,45 metros, chega-se ao marco M1, fechando assim o perímetro do polígono. **CONFRONTAÇÕES:** ao Norte, com terras parte da gleba; ao sul, com terras de Jair Rocha e Vanda Monteiro; ao Nascente, com terras parte da gleba e ao Poente, com o Rio Formoso. **PROPRIETÁRIO:** SEBASTIÃO MAGNO OLEGÁRIO FERREIRA, brasileiro, casado com Maria Helena Alves Ferreira, sob o regime de comunhão universal de bens, pecuarista, residente em Maracaju-MS, CPF n.º 105.930.201-20, conforme matrícula n.º 3.980, do CRI de Bonito-MS, avaliada na DITR código n.º 2266094-1 em R\$ 23.365,00 (vinte e três mil, trezentos e sessenta e cinco reais).

Ficando o Capital Social assim distribuído entre os sócios:

SÓCIOS	(%)	QUOTAS	VALOR
SEBASTIÃO MAGNO OLEGÁRIO FERREIRA	50,0%	133.200	R\$ 133.200,00
MARIA HELENA ALVES FERREIRA	50,0%	133.200	R\$ 133.200,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>266.400</b>	<b>R\$ 266.400,00</b>

**CLÁUSULA 2ª:**

O sócio **SEBASTIÃO MAGNO OLEGÁRIO FERREIRA**, que possui na sociedade a quantia de 50,0% (cinquenta por cento) do total das quotas sendo o equivalente a 133.200 (cento e trinta e três mil e duzentas) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, cede e transfere parte de suas quotas sendo a quantia de 86.580 (oitenta e seis mil, quinhentos e oitenta) quotas ao sócio ingressante **MAGNO ALVES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, comer-

5/10/2011 S/A. Magno

1

7º SERVIÇO

ante, emancipado por economia própria, portador da Cédula de Identidade RG n.º 001122400 expedida pela Secretaria de Segurança Pública – Instituto de Identificação do Estado de Mato Grosso do Sul, com data de expedição de 20-12-1996 e do CPF n.º 955.907.061-49, filho de Sebastião Magno Olegário Ferreira e Maria Helena Alves Ferreira, nascido em 01 de junho de 1982, na cidade de Campo Grande-MS, residente e domiciliado na Avenida João Pedro Fernandes, n.º 2.310, Centro, neste município de Maracaju-MS; a quantia de 43.290 (quarenta e três mil, duzentos e noventa) quotas ao sócio ingressante **NAPOLEÃO ALVES FERREIRA NETO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º 000899591 expedida pela Secretaria de Segurança Pública – Instituto de Identificação do Estado de Mato Grosso do Sul, com data de expedição de 06-12-1993 e do CPF n.º 279.677.668-90, filho de Sebastião Magno Olegário Ferreira e Maria Helena Alves Ferreira, nascido em 27 de março de 1979, na cidade de Campo Grande-MS, residente e domiciliado na Avenida João Pedro Fernandes, n.º 2.310, Centro, neste município de Maracaju-MS, neste ato representado por seu bastante procurador **Sebastião Magno Olegário Ferreira**, já qualificado acima, conforme Procuração transcrita e lançada no 1º Translado, Livro n.º 111, folhas 324/326, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas, Município e Comarca de Campinas-SP. A sócia **MARIA HELENA ALVES FERREIRA**, que possui na sociedade a quantia de 50,0% (cinquenta por cento) do total das quotas sendo o equivalente a 133.200 (cento e trinta e três mil e duzentas) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, cede e transfere parte de suas quotas sendo a quantia de 43.290 (quarenta e três mil, duzentos e noventa) quotas ao sócio ingressante **NAPOLEÃO ALVES FERREIRA NETO**, já qualificado acima; a quantia de 86.580 (oitenta e seis mil, quinhentos e oitenta) quotas ao sócio ingressante **LUCAS ALVES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, emancipado por economia própria, portador da Cédula de Identidade RG n.º 000899592 expedida pela Secretaria de Segurança Pública – Instituto de Identificação do Estado de Mato Grosso do Sul, com data de expedição de 18-06-2001 e do CPF n.º 922.296.381-49, filho de Sebastião Magno Olegário Ferreira e Maria Helena Alves Ferreira, nascido em 19 de janeiro de 1981, na cidade de Campo Grande-MS, residente e domiciliado na Avenida João Pedro Fernandes, n.º 2.310, Centro, neste município de Maracaju-MS. Ficando o Capital Social assim distribuído entre os sócios:

SÓCIOS	(%)	QUOTAS	VALOR
SEBASTIÃO MAGNO OLEGÁRIO FERREIRA	1,25%	3.330	R\$ 3.330,00
MARIA HELENA ALVES FERREIRA	1,25%	3.330	R\$ 3.330,00
MAGNO ALVES FERREIRA	32,50%	86.580	R\$ 86.580,00
NAPOLEÃO ALVES FERREIRA NETO	32,50%	86.580	R\$ 86.580,00
LUCAS ALVES FERREIRA	32,50%	86.580	R\$ 86.580,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>266.400</b>	<b>R\$ 266.400,00</b>

### CLÁUSULA 3ª:

A gerência comercial que era exercida pelos sócios, **SEBASTIÃO MAGNO OLEGÁRIO FERREIRA** e **MARIA HELENA ALVES FERREIRA** por este ato será exercida pelo sócio **NAPOLEÃO ALVES FERREIRA NETO** ou representado por seu bastante procurador, tendo competência e os poderes atribuídos a tal função, ficando-lhe proibido o uso da denominação social em documentos estranhos às atividades da sociedade.

*Sebastião Magno Olegário Ferreira*

*Maria Helena Alves Ferreira*

*Napoleão Alves Ferreira Neto*



**CLÁUSULA 4ª:**

A responsabilidade dos sócios é limitada a importância total do capital social nos termos do artigo 2º da Lei n.º 3.708 de 10-01-1919.

**CLÁUSULA 5ª:**

Permanecem inalteradas as demais cláusulas vigentes que não colidirem com as disposições do presente instrumento.

Nos Termos do Decreto 1800/96, Inc. IV, Art. 53, os sócios acima qualificados, declaram que não estão condenados em nenhum dos crimes previstos em Lei, que os impeçam de exercer atividades mercantis.

E, por estarem justos e contratados, lavram o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, que lido e achado conforme, assinam juntamente com 02 (duas) testemunhas a tudo presentes.

Maracaju-MS, 22 de novembro de 2001

**SEBASTIÃO MAGNO OLEGÁRIO FERREIRA**

**MARIA HELENA ALVES FERREIRA**

**MAGNO ALVES FERREIRA**

**LUCAS ALVES FERREIRA**

**NAPOLEÃO ALVES FERREIRA NETO**

Representado por seu bastante procurador *Sebastião Magno Olegário Ferreira*

**TESTEMUNHAS:**

**ROSINHA PERVERZIEFF**  
RG: 066.266-SSP/MS  
CPF: 271.666.431-53  
CRC: TC-CRC 1686/MS

**IVAN PERVERZIEFF**  
RG: 808.849-SSP/MS  
CPF: 804.697.871-04  
CRC: TC-CRC 6400/MS



CÂMARA MUNICIPAL DE BONITO  
Rua Nelson Felício dos Santos, esquina com a Rua Pécio Schamann  
Centro - Caixa postal 19 - Bonito – MS - 79290-000  
[www.camarabonito.ms.gov.br](http://www.camarabonito.ms.gov.br) - PABX (67) 3255-2907 e (67) 3255-1758.

## Currículo Vitae – Lucas Alves Ferreira

Bonito – Mato Grosso do Sul – Brasil

E-mail profissional:

Telefone: (67)98168-0014

LinkedIn: [linkedin.com/in/lucas-ferreira-81326310](https://www.linkedin.com/in/lucas-ferreira-81326310)

### Perfil Profissional

Executivo com sólida experiência em gestão comercial, operações e desenvolvimento de negócios nos setores agroindustrial, construção civil e turismo. Atuou por mais de 10 anos em multinacionais como Monsanto e Bayer CropScience, liderando equipes regionais e projetos estratégicos no Brasil e no exterior. Atualmente é sócio-proprietário da Estrela do Formoso, empreendimento turístico de contemplação e ecoturismo em Bonito-MS. Profissional com perfil de liderança, visão estratégica e forte atuação em sustentabilidade, relacionamento institucional e inovação.

### Formação Acadêmica

Engenharia de Produção Agroindustrial

Universidade Federal de São Carlos – UFSCar – SP

2000 a 2004

### Idiomas

- Inglês fluente

### Conhecimentos Complementares

- Pacote Office (avançado)
- ERP SAP (avançado)

### Experiência Profissional

- Estrela do Formoso – Bonito/MS  
Sócio Proprietário | Mai/2021 – Atual  
Empreendimento voltado à contemplação e descanso em área de preservação ambiental.  
Gestão administrativa, financeira e estratégica do atrativo.
- Habitat Engenharia e Construção – Campo Grande/MS  
Diretor Comercial e Financeiro | Jun/2016 – Mai/2021.  
Responsável por novos negócios e relacionamento institucional com órgãos públicos.  
Gestão administrativa e orçamentária de obras públicas e privadas.
- Bayer CropScience  
Gerente Regional de Vendas – Nordeste | Ago/2014 – Mar/2016  
Liderança de equipe com 7 RTVs nos estados do NE e ES.  
Gestão de budget, estratégias comerciais e desenvolvimento de equipe.





CÂMARA MUNICIPAL DE BONITO  
Rua Nelson Felício dos Santos, esquina com a Rua Pécio Schamann  
Centro - Caixa postal 19 - Bonito – MS - 79290-000  
[www.camarabonito.ms.gov.br](http://www.camarabonito.ms.gov.br) - PABX (67) 3255-2907 e (67) 3255-1758.

- Monsanto do Brasil Ltda

Supervisor Comercial – Intacta RR2 PRO | Mar/2011 – Jul/2014

RTV / Gerente de Contas – Soja BR-163 (MT) | Fev/2008 – Mar/2011

Representante de Operações Comerciais – Cuiabá/MS | Nov/2005 – Fev/2008

#### Experiência Internacional

- Intercâmbio rural na Nova Zelândia – RENZ Program (2004-2005)

- Curso de Business English – Calgary/Canadá – Language Studies (2008)

#### Cursos e Prêmios Destacados

- Curso “Como Investir na Bolsa de Valores” – TDS Investimentos

- Treinamento Prático de Vendas – LFZ Representações

- Prêmio Internacional "Customer Challenge" – Monsanto (2008)

- Reconhecimento nacional – Olimpíadas da Soja (2010)

- Avaliação de Talentos – “Descubra seus Pontos Fortes”: Carisma, Positividade, Futurismo, Excelência, Individualização.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO**  
**PREF. MUNIC. DE BONITO**  
RUA CORONEL PILÁD REBUÁ, 1780 - CENTRO - BONITO  
CNPJ: 03.073.673/0001-60



**CERTIDÃO NEGATIVA**  
DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

Código de Cadastro

**000005038**

Contribuinte

**ESTRELA DO FORMOSO LTDA**

Logradouro

**ROD RODOVIA BONITO/GUIA LOPES DA LAGUNA**

Bairro

**ZONA RURAL**

Cidade

**BONITO**

CPF/CNPJ

**00.466.148/0001-16**

Número

Complemento

**S/N**

**10 KM A ESQUERDA**

CEP

**79290000**

UF

**MS**

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o contribuinte acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Tributos Municipais. ATENÇÃO : Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados.

Emitida às 10:23:43 do dia 08/07/2025

Válida até 07/08/2025

Código de Controle da Certidão/Número 38AFF84BABD8891D

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.